

CONTRAT DE LOCATION

Entre :

Mr, Mme
.....
CP : Ville :
Tel :
Port :
E-mail :

Et :

Mr. DOUAIRE J.M
160 rue Georges Trouillot
39000 LONS-LE-SAUNIER
Tel : 06 73 01 68 21
E-mail : jmdouaire@gmail.com
Site Internet : www.location-metabief.fr

Pour : La location saisonnière d'un appartement situé à :
Résidence "Mont d'Or 73" 6F, Allée des Chalets -25370 - MÉTABIEF

Désignation : Studio F 27 - entrée F - au 4ème étage

Situation : Au pied des pistes

Descriptif des lieux : Studio de 45m², mansardé, comprenant : Cuisine + Salon (avec TV+DVD) + Mezzanine + Salle de bain avec baignoire + WC (séparés).

Au sous sol : Local à ski (fermé la nuit), avec casier individuel. + Cave.

Ce studio est équipé pour recevoir 4 personnes maximum.

La literie (lits + couvertures + oreillers, traversins) est fournie, mais non les draps, ni le linge personnel.

Période de la location :

Du : au :

Nombre de personnes prévues : Adulte(s) Enfant(s)

Loyer et charges mensuel: réglés le premier jour de chaque mois.

Le loyer de cette location est fixé à :	500 €uros
Acompte de charges :	+ <u>100 €uros</u>
Total :	600 €uros TTC.

Dépôt de garantie: Un chèque de 500 €uros – non encaissé – sera demandé à votre arrivée à titre de caution. Cette somme sera restituée après état des lieux, déduction faite le cas échéant de frais de remise en état de l'appartement, dans le cas où des dégradations vous seraient imputées et des frais de nettoyage pour le cas où les locaux ne seraient pas rendus propres.

Enregistrement de votre location :

Dans le but d'enregistrer votre location, vous voudrez bien compléter le présent contrat et le retourner en ayant soin de conserver un double de cette lettre.

Veuillez agréer, Mr. Mme, mes respectueuses salutations.

Le propriétaire :



J.M.DOUAIRE.

ACCEPTATION DE CONTRAT

Je soussigné(e),....., suis intéressé(e) par la location de votre appartement, déclare avoir pris connaissance des conditions de cette location dans les termes du présent contrat et m'engage à les respecter.

Étant conclu pour une durée déterminée ce contrat prendra fin automatiquement et sans autre formalité, à la date indiquée ci-dessus pour son terme.

Fait à....., le.....

Signature précédée de la mention « Lu et approuvé »

Annexe : Donné ce jour :

- 2 clés d'appartement
- 1 télécommande de barrière de parking
- 1 jeu de clés du local à skis (1 clé d'accès au local + 1 clé de cadenas)
- 1 jeu de clés de la cave (1 clé d'accès aux caves, 1 clé de la porte de cave, 1 clé du cadenas de la chaîne)
- 1 clé de la porte du tennis
- 1 clé de la porte d'entrée à la piscine